

# Planzeichenerklärung

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

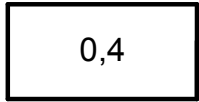


Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

## MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB



Grundflächenzahl

§ 16 BauNVO



Geschossflächenzahl

§ 16 BauNVO

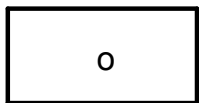


Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

§ 16 BauNVO

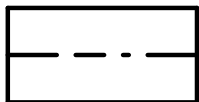
## BAUWEISE; BAUGRENZE

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB



offene Bauweise

§ 22 BauNVO



Baugrenze

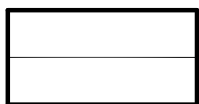
§ 23 BauNVO

## VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB



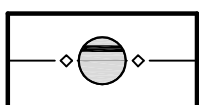
öffentliche Verkehrsflächen



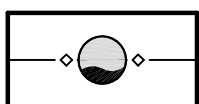
Straßenbegrenzungslinie

## HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

§ 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB

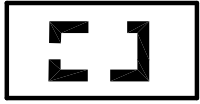


Schmutzwasserkanal, unterirdisch



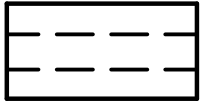
Regenwasserkanal, unterirdisch (Der genaue Leitungsverlauf ist nicht bekannt. Konkrete Bauvorhaben sind mit der Stadt Obernkirchen abzustimmen.)

## SONSTIGE PLANZEICHEN



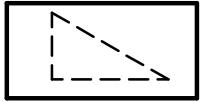
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB



Umgrenzung von Flächen, die mit Leitungsrechten zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsberechtigten zu belasten sind

§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB



Sichtdreiecksflächen, auf diesen Flächen sind jegliche sichtbehindernde Einrichtungen, bauliche Anlagen und Bewuchs ab einer Höhe von 0,80 m gemessen von der jeweils nächstliegenden Fahrbahnoberkante unzulässig.

## SONSTIGE DARSTELLUNGEN



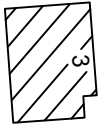
Fuß-/Radweg



Fußweg



Parkplatz



Gebäude

$\frac{100}{4}$

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten