

Tab. 1: Bewertung von möglichen Standorten für die Errichtung des Gesamtklinikums Schaumburger Land (Stand 24.06.2011) → Flächen gemäß Karte 3a bis 3c

| Buchst. | Planungsvorgaben |                   |     | Flugplatz Achum |          |                 |                                       | HLP Klinik | Schutzgebiete |               |     | Naturhaushalt und Landschaftsbild |            |            |                   |            | Einzugsgebiet / Erreichbarkeit / Angrenzende Nutzung |          |                       |                  |               |                    | Buchst. |                            |                               |        |
|---------|------------------|-------------------|-----|-----------------|----------|-----------------|---------------------------------------|------------|---------------|---------------|-----|-----------------------------------|------------|------------|-------------------|------------|--|----------|-----------------------|------------------|---------------|--------------------|---------|----------------------------|-------------------------------|--------|
|         | RROP             | F-Plan            | LRP | Flugbetrieb     | Fluglärm | Bauhöhenbeschr. | zustimmungsfrei Bauhöhen Ziel + 23,50 |            | Eignung HLP   | NAGB-NatSch G | NWG | WHG                               | Bio-toptyp | Sonst.     | Landsc hafts-bild | Bau-grund  | Bergbau-Tiefen                                       | Sonst.   | Lage zu Vor-zugsrau m | max. Größe (ca.) | Ver-kehrslärm | Nähe Wohn-siedlung |         | angrenz. störendes Gewerbe | Abstand Freileitung zu gering | Sonst. |
| 1       | 2                | 3                 | 4   | 5               | 6        | 7a              | 7b                                    | 8          | 9             | 10            | 11  | 12                                | 13         | 14         | 15a               | 15b        | 16   | 17       | 18                    | 19               | 20            | 21                 | 22      | 23                         | 24                            | 25     |
| A       | VL               | L                 | -   | I               | X        | X               | -41m bis -12m                         | HFP        | -             | -             | -   | A                                 | -          | M          | B                 | 10-15m (S) | -  | I        | 15,6 ha, +            | (X)              | < 50m         | Fabriken           | -       | (I+)                       | Ok, Ni                        | A      |
| B       | VL               | L                 | -   | I               | X        | X               | -20m bis -6m                          | HFP, S     | -             | -             | -   | A                                 | -          | M          | B                 | 30-50m (S) | H  | I        | 19,7 ha, +            | (X)              | < 50m         | -                  | -       | (I+)                       | Ok                            | B      |
| C       | VL               | L                 | -   | I               | X        | X               | -10m bis -5m                          | HFP, FL, S | -             | -             | -   | A                                 | -          | M, FL      | B                 | 50-85m (S) | -  | I        | 8,1 ha, +             | X                | < 50m         | -                  | -       | (I+)                       | Ok                            | C      |
| D       | VL               | L                 | -   | -               | -        | X               | -21m bis -6m                          | (FL), S    | -             | -             | -   | A                                 | -          | M, FL      | (B)               | 85-120m    | -  | I        | 9,9 ha, +             | -                | < 50m         | -                  | -       | I+                         | Ok                            | D      |
| E       | VL               | L                 | -   | UHF             | X        | -               | >25m                                  | S          | -             | -             | -   | A                                 | -          | M, B       | (B), GW           | ca. 120m   | -  | I        | 10,2 ha, <sup>1</sup> | X                | < 50m         | BGA                | -       | (I-)                       | Ok                            | E      |
| F       | (VN), (VL)       | L                 | (L) | -               | -        | -               | +19m bis +28m                         | (FL)       | (LSG)         | -             | -   | A                                 | -          | (H), M, FL | GW                | -          | -  | I        | 33,9 ha, +            | -                | 50-100 m      | -                  | -       | I+, Syn, E-                | Ok                            | F      |
| G       | (VL)             | L                 | -   | S               | X        | -               | +21m bis 27m                          | (HFP)      | -             | (ÜSG)         | -   | A                                 | -          | M          | GW, (HW)          | -          | -  | I        | 15,7 ha, +            | -                | 50-100 m      | -                  | -       | I+, Syn                    | Ah                            | G      |
| H       | VL               | (L), (G)          | -   | -               | -        | X               | +5m bis +16m                          | FL, S      | (GLB)         | -             | -   | A, FG, G                          | -          | M, FL, Z   | (B)               | ca. 120m   | -  | I        | 7,8 ha, +             | -                | < 50m         | Kompostpl.         | X       | (I-)                       | Ok                            | H      |
| J       | (VL)             | (L), (G), (L 442) | -   | I               | X        | X               | -15m bis -11m                         | HFP, (FL)  | -             | -             | -   | A                                 | -          | M, FL      | B                 | 10-25m (S) | (H)  | I        | 15 ha, +              | X                | 50-100 m      | -                  | (X)     | OU, (I-)                   | Ok                            | J      |
| K       | (VN), (VL)       | (L), (W), (Ge)    | -   | I               | X        | X               | -31m bis -9m                          | HFP        | -             | -             | -   | A, W                              | -          | M, Be      | B                 | 10-30m (S) | -  | I        | 14 ha, (+)            | (X)              | < 50m         | Fabriken           | -       | (I+)                       | Ok                            | K      |
| L       | VL               | L                 | -   | I               | X        | X               | -27m bis -17m                         | HFP        | -             | -             | -   | A                                 | -          | M          | B                 | 10-15m (S) | -  | I        | 4,4 ha, (+)           | (X)              | < 50m         | -                  | -       | I+                         | Ok                            | L      |
| M       | VL               | L                 | -   | I               | X        | X               | -24m bis -11m                         | HFP        | -             | -             | -   | A                                 | -          | M          | B                 | 10-15m     | -  | I        | 5,3 ha, (+)           | X                | < 50m         | -                  | -       | I+                         | Ok, Ni                        | M      |
| N       | VL               | L, (OU)           | -   | I               | (X)      | -               | >25m                                  | HFP, (FL)  | -             | (ÜSG)         | -   | A                                 | -          | M, FL      | B, GW, (HW)       | 90-180m    | -  | AFz      | 26,6 ha, +            | -                | 50-100 m      | Fabriken           | (X)     | (I+)                       | Ni                            | N      |
| O       | (VL)             | (L), (Ge)         | -   | I               | (X)      | -               | >25m                                  | HFP        | -             | -             | -   | A                                 | -          | M, Be      | B                 | 60-90m     | -  | AFz      | 13,7 ha, (+)          | (x)              | < 50m         | Fabriken           | -       | I-                         | Ni                            | O      |
| P       | VL               | L                 | -   | S               | X        | -               | >25m                                  | (HFP)      | -             | -             | -   | A                                 | -          | G          | B, GW             | 70-120m    | -  | (I), AFz | 25 ha, +              | -                | < 50m         | -                  | -       | I+                         | Ni                            | P      |
| Q       | VL               | L                 | -   | S               | X        | -               | +7m bis >25m                          | (HFP)      | -             | -             | -   | A                                 | -          | M          | B                 | ca. 100m   | -  | I, AFz   | 29,3 ha, +            | -                | 50-100 m      | BGA                | -       | I+                         | Ok                            | Q      |
|         |                  |                   |     |                 |          |                 |                                       | 8          |               |               |     |                                   |            |            |                   |            |  |          |                       |                  |               |                    |         |                            |                               |        |
|         |                  |                   |     |                 |          |                 |                                       | HFP        |               |               |     |                                   |            |            |                   |            |  |          |                       |                  |               |                    |         |                            |                               |        |

 Ausschlusskriterium

<sup>1</sup> Die Fläche E ist vollständig umschlossen durch angrenzende Baugebiete und die B 65. Sie bietet daher keinerlei Erweiterungsspielraum und lässt Nachbarschaftskonflikte befürchten. Die beengte Lage, verbunden mit der relativ „knappen“ Größe von 10ha führt zu einer negativen Bewertung.

**Erläuterungen zu Tabelle 1:**

- 1 = Standort gem. Karte 3a - 3c
- 2 = Regionales Raumordnungsprogramm Landkreis Schaumburg (2003): VN = Vorsorgegebiet Natur und Landschaft; VE = Vorsorgegebiet für Erholung; VL = Vorsorgegebiet für Landwirtschaft; KS = Kulturelles Sachgut ; VR! = Vorranggebiet für Rohstoffgewinnung; VT! = Vorranggebiet für die Trinkwassergewinnung
- 3 = Darstellungen des Flächennutzungsplanes Stadt Obernkirchen bzw., Samtgemeinde Nienstädt bzw. Samtgemeinde Eilsen: L = Flächen für die Landwirtschaft , G = Grünfläche, W = Wald, Ge = Gewerbe bzw. gewerbl. Baufläche, L442 (geplante Straße), OU = Geplante regionale Autobahn
- 4 = Darstellungen im Landschaftsrahmenplan 2001 (Vorentwurf): L = Voraussetzungen zur Ausweisung als LSG erfüllt
- 5 = Flugbetrieb HFP Achum (Bauten unterliegen erhöhtem Fluglärm und können mit Auflagen verbunden sein): S = Sichtan- und -abflugstrecken / Platzrunden, I = Hauptan- und -abflugstrecke / Instrumentenan- und -abflugverfahren, UHF = UHF-Peiler Schutzzone 2 mit diversen Genehmigungspflichten hinsichtlich Gebäude- und Geländegestaltung
- 6 = Gefahr von erhöhter Fluglärmbelastung aufgrund unmittelbarer Nähe zum Heeresflugplatz, Lage in Flugstrecken der Bundeswehr
- 7a = relevante Einschränkung Gebäudehöhe durch die Lage in Bauschutzbereichen gem. § 12 LVG (Mindesthöhe Gebäude: 23,50 m für mögliche Aufstockung)
- 7b = zustimmungsfreie Bauhöhen gem. Auswertung der GLL Hameln (05.03.2009)
- 8 = Anlage Hubschrauberlandeplatz (HLP) Klinikum kritisch hinsichtlich: HFP = Konflikt Notfallflüge mit Flugbetrieb Heeresflugplatz, FL = Freileitungen (Kollision, Nachtflugzulassung: Annahme Mindestabstand = 200 m), H = sonst. Hindernisse im Nahbereich, Durchführbarkeit Notfallverfahren fraglich, S = geringe Abstände zu Wohnsiedlungen (hinsichtlich Fluglärm / sonst. Gefährdung),
- 9 = Schutzgebiete und -objekte nach Niedersächsischem Naturschutzgesetz: LSG = Landschaftsschutzgebiet; GB = besonders geschützter Biotop
- 10 = Schutzgebiete nach Niedersächsischem Wassergesetz (NWG): ÜSG = Überschwemmungsgebiet
- 11 = Schutzgebiete nach Wasserhaushaltsgesetz (WHG): WSG = Wasserschutzgebiet; HSG = Heilquellenschutzgebiet
- 12 = vorherrschender / relevanter Biotoptyp: A = Acker; G = Grünland; W = Wald; FG = Feldgehölz; U = Ruderalfluren; Gw = Gewässer
- 13 = Sonstiges: z.B. besondere Ansprüche Artenschutz zu erwarten
- 14 = Bewertung der Empfindlichkeit des Landschaftsbildes im Nahbereich des Standortes (LRP 2001, Vorentwurf): G = geringe Bedeutung, M = mittlere Bedeutung; H = hohe Bedeutung; S = sehr hohe Bedeutung für das Landschaftsbild.  
Vorbelastung des Landschaftsbildes im Nahbereich des Standortes (LRP 2001, Vorentwurf): FL = Freileitung; B = Bundesstraße; Be = Bebauung (Gewerbe-/Industriegebiete etc.)  
Bereiche mit besonderer Freiraumfunktion (LRP 2001, Vorentwurf): Z = Grünzäsur (Vermeidung des Zusammenwachsens von Siedlungen)
- 15a = Baugrundbesonderheiten: z.B. B = Bergbaubereich (Senkungsgefahr, Gründungsaufwand), GW = hoher Grundwasserstand zu vermuten (Auebereich) (Zusatzaufwand Gründung), HW = Hochwassergefahr, da im ÜSG (Zusatzaufwand Gründung bzw. HW-Schutz), K = Kontaminationen (Zusatzaufwand Entsorgung), U = sonst. schwierige Untergrundverhältnisse (z.B. Fließerdien etc.) (Zusatzaufwand für Gründung)
- 15b = Bergbautiefen (gem. LBEG 09.02.2011); S = Schächte. Von Schächten ist ausreichend Abstand zu halten. Eine Überbauung der Schächte ist nur nach entsprechender Sicherung möglich. (gem. LBEG 09.02.11)
- 16 = Sonstiges: H = Bergehalden, Kummerhaufen, T = kritische Topographie (steil, hügelig etc.).
- 17 = Lage zu Vorzugsraum (Obernkirchen) aus wirtschaftlichen Erwägungen (Markt- und Wettbewerbsanalysen): I = innerhalb vertiefter Suchbereich, AFz = außerhalb 20min Fahrtzeitzone Rinteln
- 18 = Flächengröße in ha (Mindestgröße 8 ha), + = Erweiterungsmöglichkeiten (Fläche, ggf. durch Kombination mit Nachbarstandorten), - = keine Erweiterungsmöglichkeiten (Fläche)
- 19 = Verkehrslärm durch unmittelbare Lage an Hauptverkehrsstraße, hier Bundesstraße B 65 und/oder L 442
- 20 = Mindestabstand des Standortes (Außengrenze) zu Wohngebäuden
- 21 = angrenzende Gewerbe- und Industrieflächen mit voraussichtlich störendem Gewerbe (Lärm-, Geruchsemissionen etc.): Fabriken = diverse Gewerbe- und Industriebetriebe, BGA = Biogasanlage, Kompostpl. = Kompostplatz
- 22 = Unterschreitung Mindestabstand 50 m zu Hochspannungsfreileitungen (potenzielle Magnetfelder, Elektromog)
- 23 = Sonstige Kriterien: OU = geplante Ortsumgehung B65 Sülbeck/Nienstädt quert Standort (gem. RROP 2003), Syn = Synergieeffekte (gute Erreichbarkeit / Nähe zu Kur-, Arzt-, Gesundheits-, Rehazentren z.B. Bad Eilsen), I+ / I- = Positives Image (landschaftlich) / Negatives Image (Straße, Fluglärm, Gewerbe), E- = fehlende Straßenerschließung
- 24 = Lage Gemeindegebiet: Ok = Obernkirchen; Ni = Nienstädt; Ah = Ahnsen
- ( ) = Angabe trifft für Teilflächen der Fläche zu.  
ohne Klammer = Angabe trifft für die gesamte Fläche oder für nahezu die gesamte Fläche zu.  
ohne differenzierte Angaben bedeutet: X = Umstand gegeben, – = Umstand nicht gegeben